LEGENDA

1. Area di non intervento
2. Sentiero carrabile in pavimentazione naturale drenante tipo "IPM-Green Paving", vedi scheda tecnica allegata
3. Muro per il contenimento terra tipo Gabion-wall (h. max 120 cm), con piante rampicanti
4. Superficie a prato
5. Pavimentazione drenante in ghiaino e sanpietrino in legno tipo "Zocchetto", vedi scheda tecnica allegata
6. Pavimentazione esterna in pietra naturale
7. Pavimentazione esterna in decking di legno su piedini regolabili
8. Superficie in ghiaino e prato
9. Pergolato in alluminio con rampicanti tipo gelsomino
10. Terrazzo con pavimentazione galleggiante in decking di legno su piedini regolabili
11. Lucernari
12. Lucernari areante calpestabile per cavedio
13. Copertura in coppi anticati rosati
14. Impianto fotovoltaico dotato di pannelli dalle superfici di color cotto
15. Tetto verde con sistema tipo "Roccia Fiorita - Riwega"

AREA DI SEDIME EDIFICIO ESISTENTE

CORTE PERTINENZIALE NON RECINTATA

CORTE PERTINENZIALE NON RECINTATA

CORTE PERTINENZIALE NON RECINTATA

CORTE PERTINENZIALE NON RECINTATA

2.00

1.00

N

PLATFORM

INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

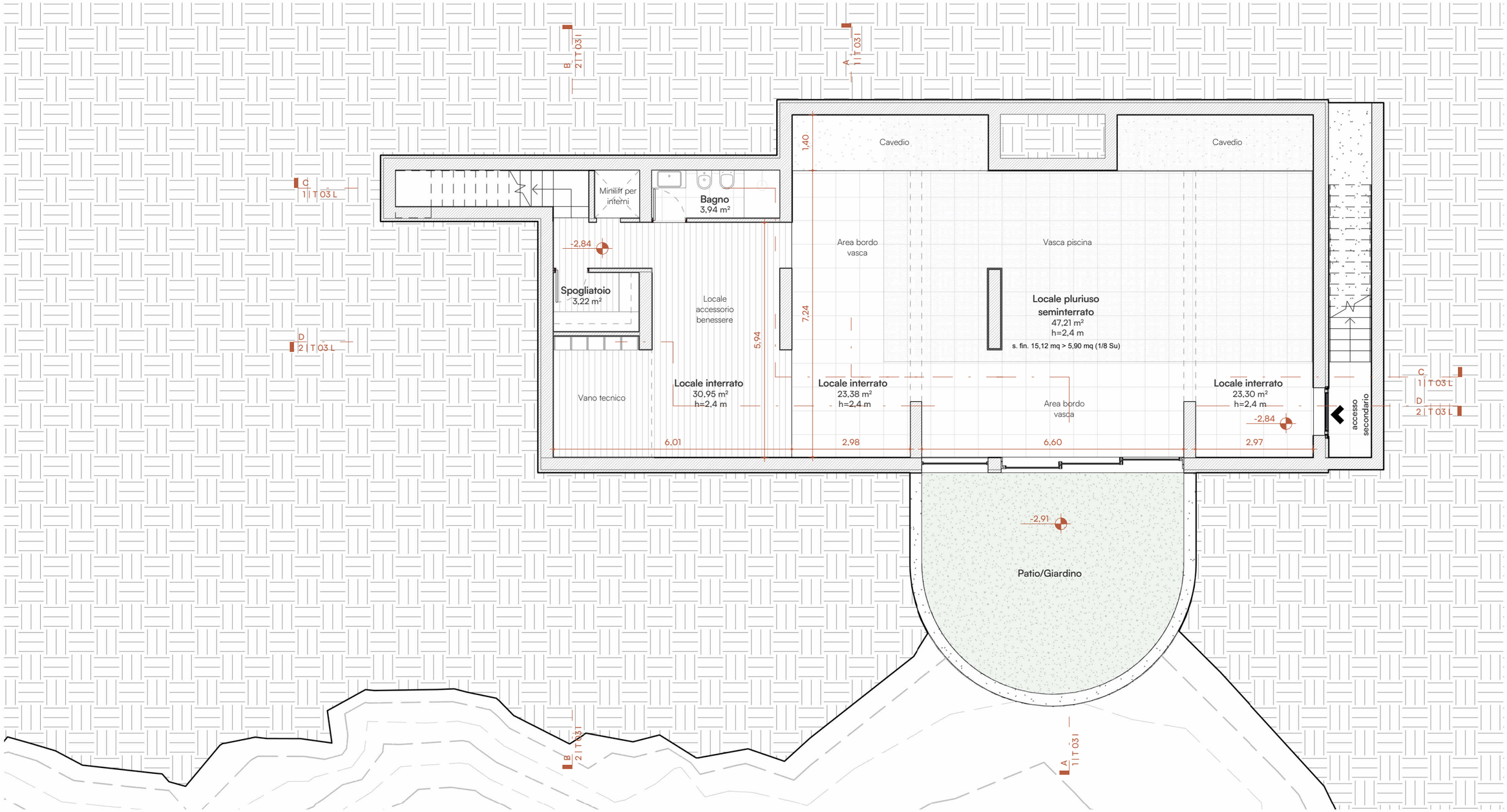
Planimetria

Scala: 1 : 100

Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero
Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa
Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03



Pianta Piano Interrato

scala: 1 : 100

N

PLATFORM
INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

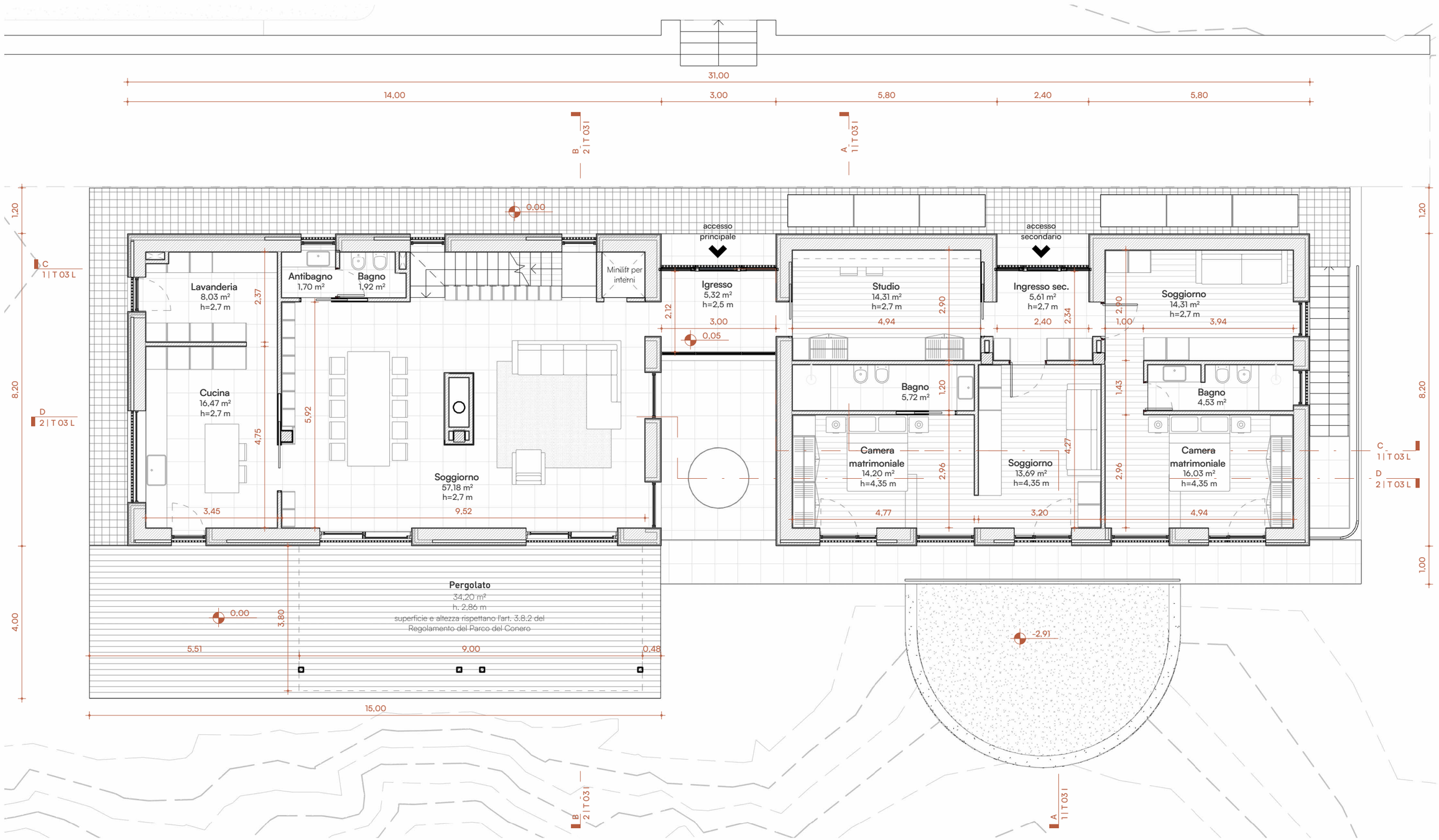
Pianta Piano interrato

Scala: 1 : 100

Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero
Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa
Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 A



Pianta Piano Terra

scala: 1 : 100

Rapporto Aeroilluminnte

Locale	S.U.	Superficie aeroilluminante	Superficie aeroilluminante minima	Verifica RAI
Igresso	5,32 m²	3,00 m²	0,66 m²	Verificato
Soggiorno	57,18 m²	8,25 m²	7,15 m²	Verificato
Cucina	16,47 m²	3,12 m²	2,06 m²	Verificato
Lavanderia	8,03 m²	2,25 m²	1,00 m²	Verificato
Antibagno	1,70 m²	2,25 m²	0,21 m²	Verificato
Bagno	1,92 m²		0,24 m²	
Studio	14,31 m²	2,00 m²	1,79 m²	Verificato

Rapporto Aeroilluminnte

Locale	S.U.	Superficie aeroilluminante	Superficie aeroilluminante minima	Verifica RAI
Ingresso sec.	5,61 m²	2,50 m²	0,70 m²	Verificato
Soggiorno	14,31 m²	2,25 m²	1,79 m²	Verificato
Camera matrimoniale	16,03 m²	2,50 m²	2,00 m²	Verificato
Bagno	4,53 m²	2,50 m²	0,57 m²	Verificato
Soggiorno	13,69 m²	2,50 m²	1,71 m²	Verificato
Camera matrimoniale	14,20 m²	2,50 m²	1,78 m²	Verificato
Bagno	5,72 m²	0,85 m²	0,72 m²	Verificato

N

PLATFORM EST
INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

Pianta Piano terra

Scala: 1 : 100

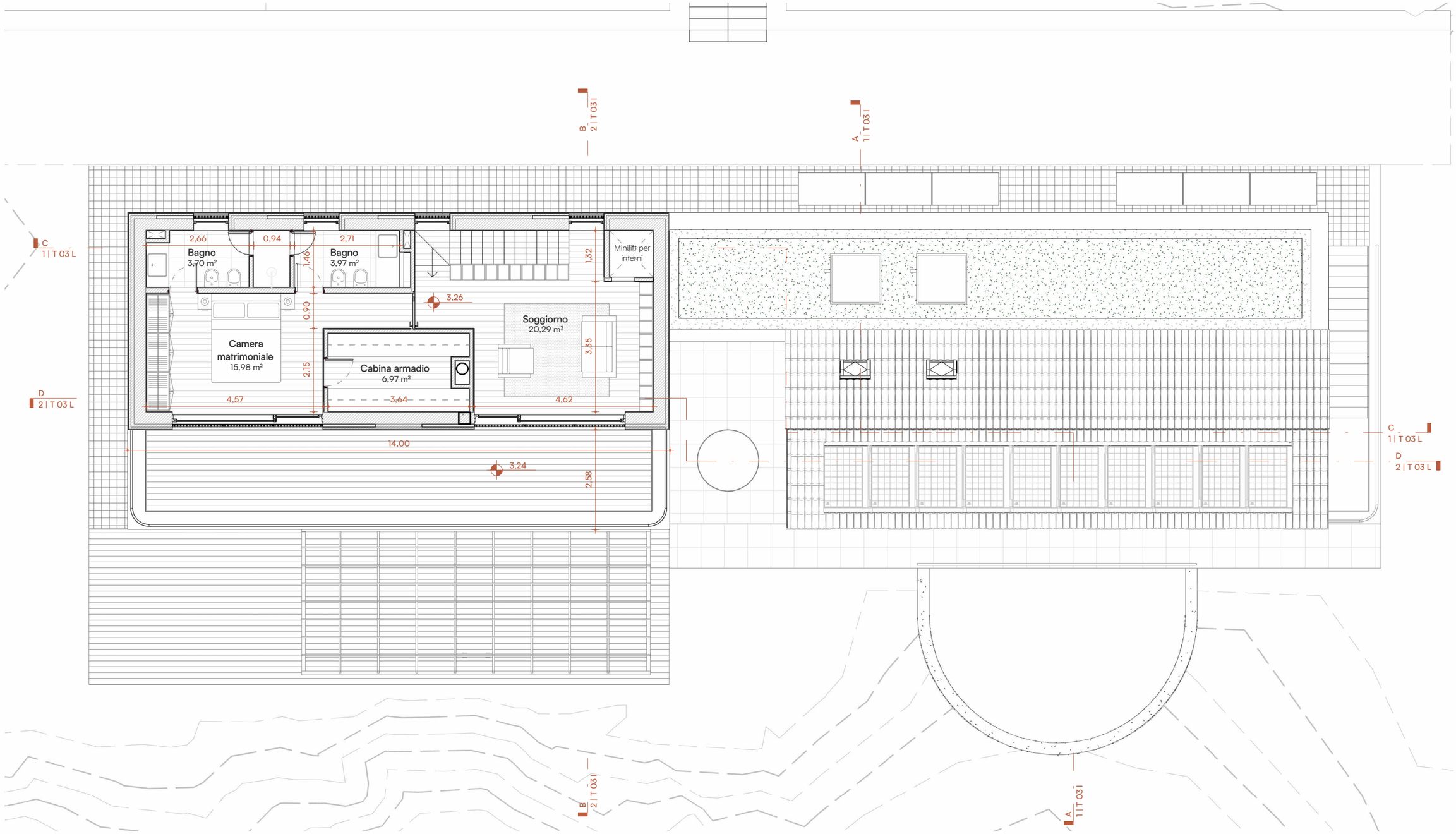
Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero

Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa

Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 B



Pianta Piano Primo

scala: 1 : 100

Rapporto Aeroilluminnte

Locale	S.U.	Superficie aeroilluminante	Superficie aeroilluminante minima	Verifica RAI
Soggiorno	20,29 m²	2,73 m²	2,54 m²	Verificato
Cabina armadio	6,97 m²		0,87 m²	
Camera matrimoniale	15,98 m²	2,73 m²	2,00 m²	Verificato
Bagno	3,97 m²	1,89 m²	0,50 m²	Verificato
Bagno	3,70 m²	1,89 m²	0,46 m²	Verificato

N

PLATFORM
INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

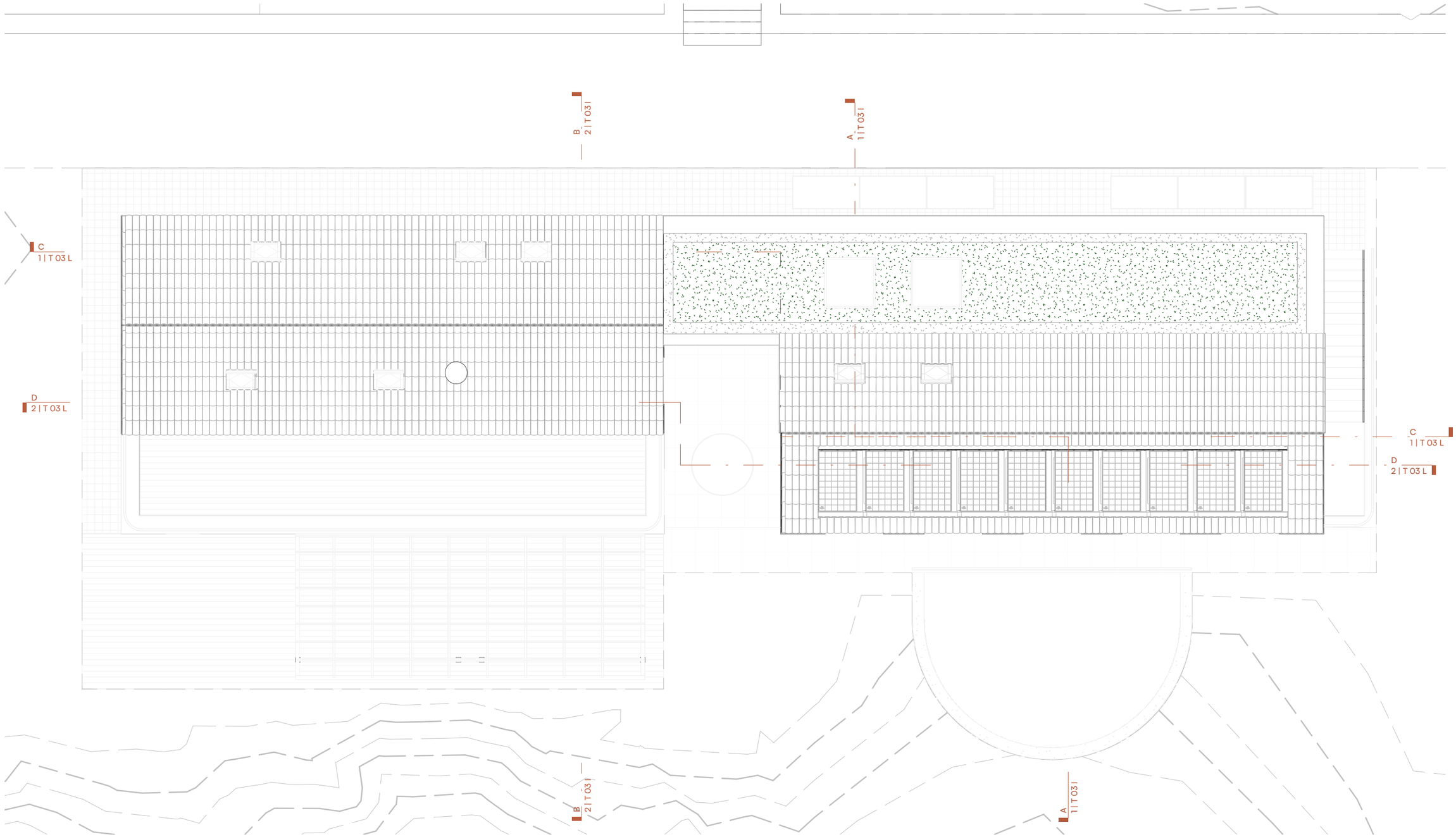
Pianta Piano primo

Scala: 1 : 100

Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero
Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa
Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 C



Pianta Coperture

scala: 1 : 100

PLATFORM
INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

Pianta Coperture

Scala: 1 : 100

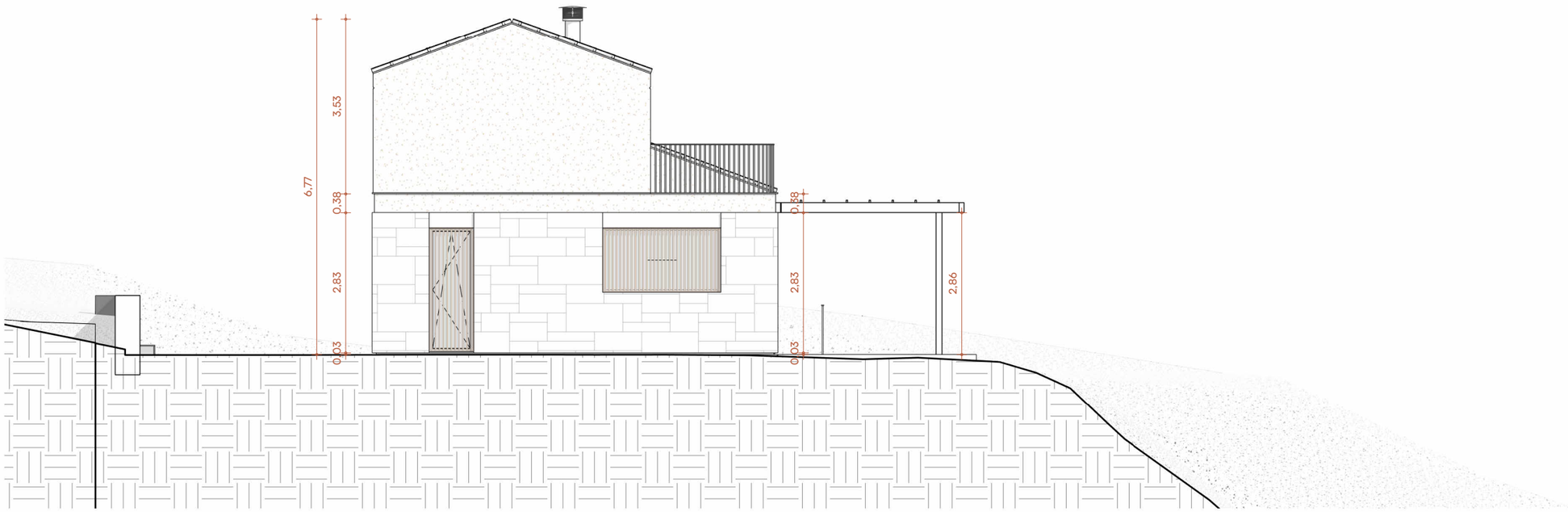
Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero
Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa
Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 D



Prospetto Sud
scala: 1 : 100



Prospetto Ovest
scala: 1 : 100

PLATFORM
INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

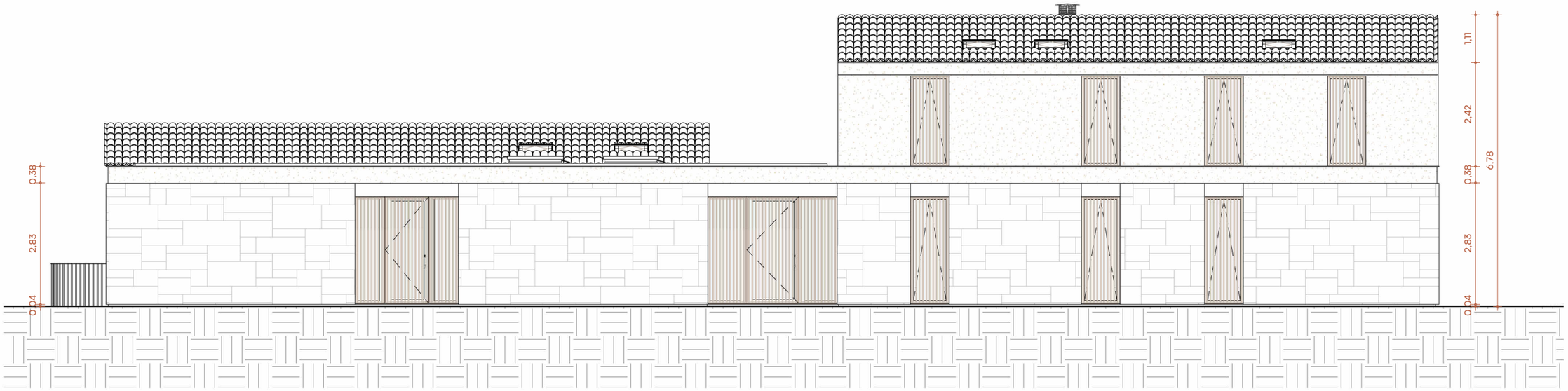
Prospetti

Scala: 1 : 100

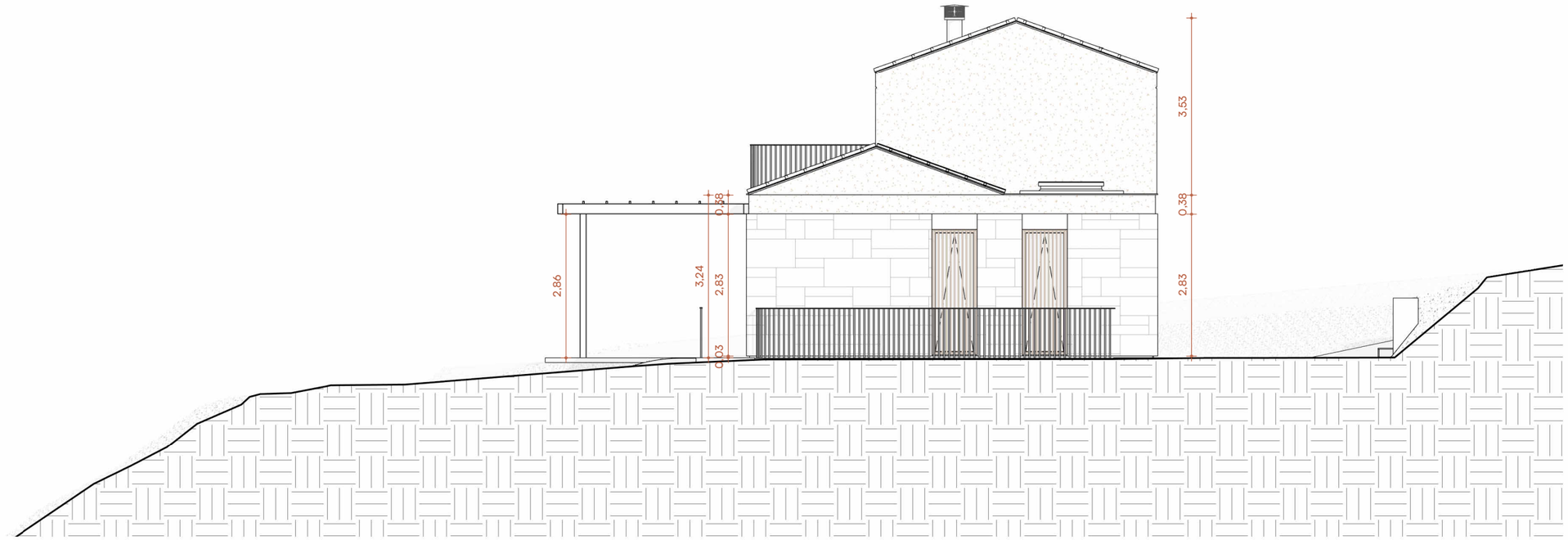
Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero
Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa
Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 E



Prospetto Nord
scala: 1 : 100



Prospetto Est
scala: 1 : 100

PLATFORM
INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

Prospetti

Scala: 1 : 100

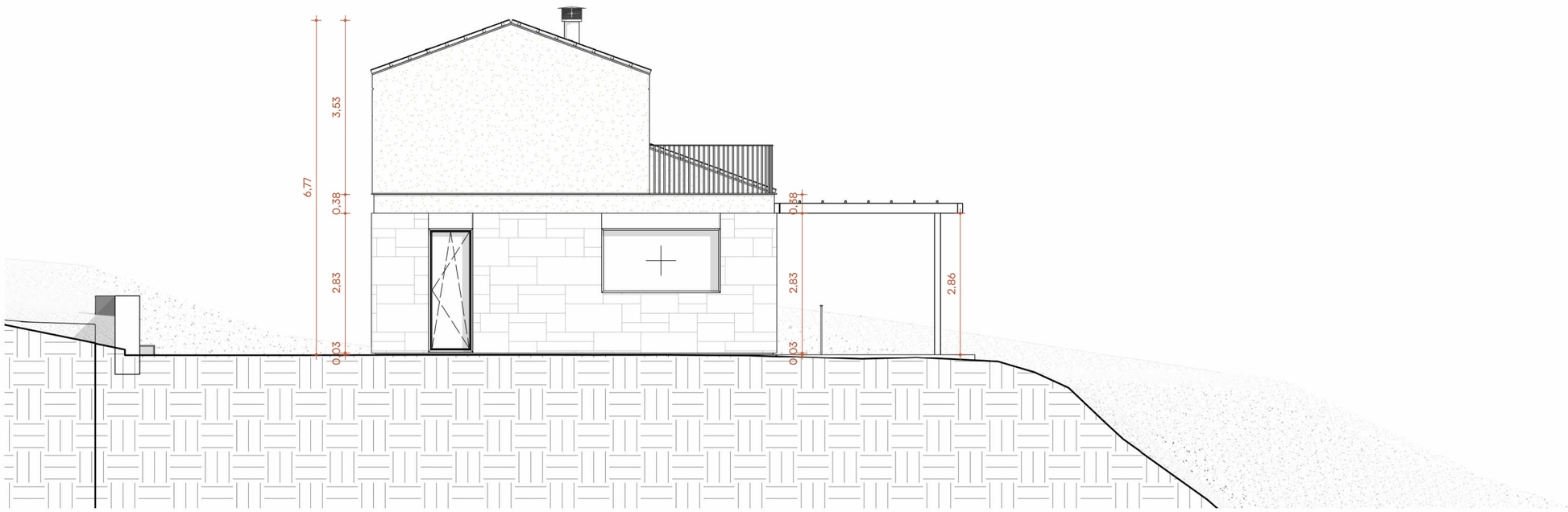
Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero
Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa
Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 F



Prospetto Sud
scala: 1 : 100



Prospetto Ovest
scala: 1 : 100

PLATFORM
INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

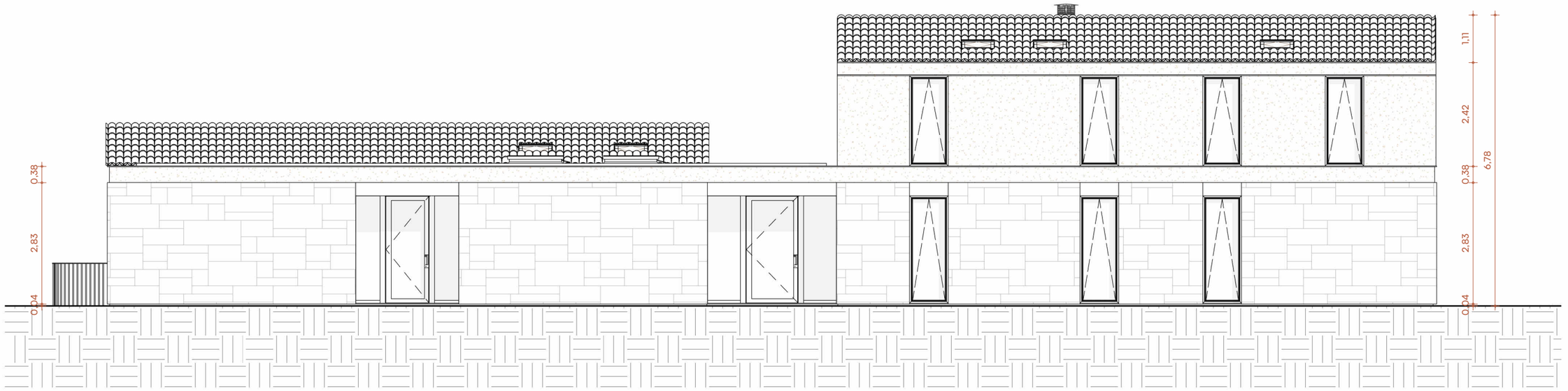
Prospetti privi di frangisole

Scala: 1 : 100

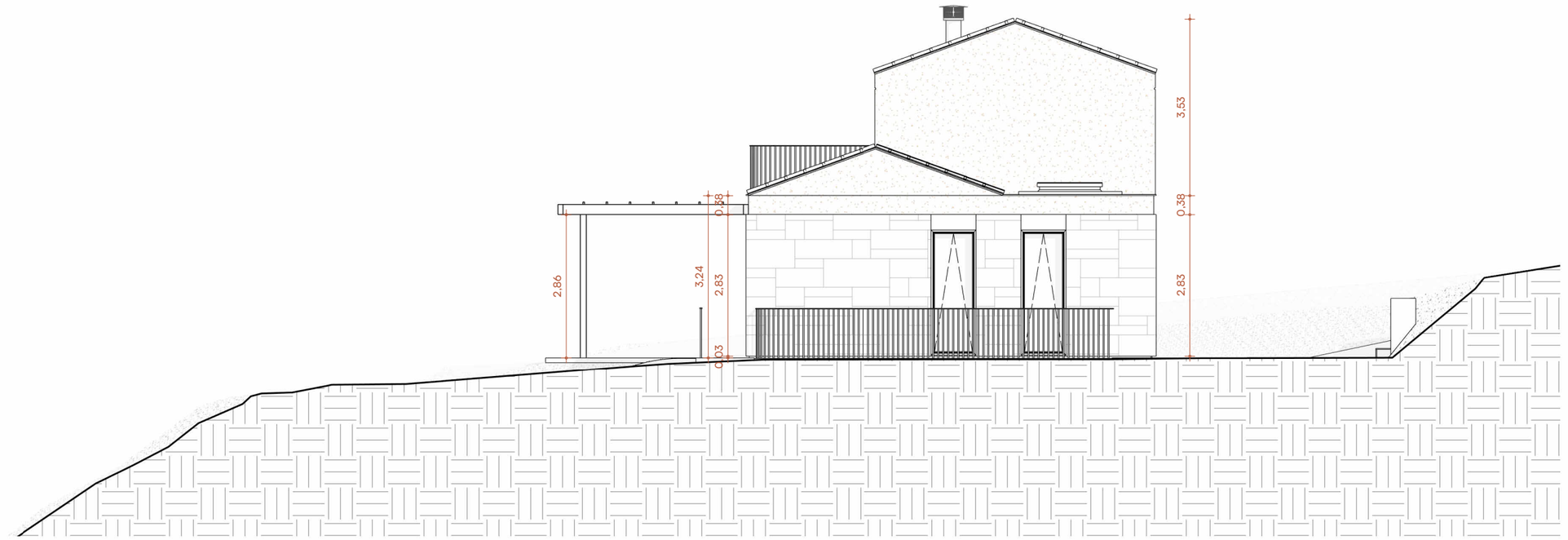
Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero
Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa
Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 G



Prospetto Nord
scala: 1 : 100



Prospetto Est
scala: 1 : 100

PLATFORM EST
INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

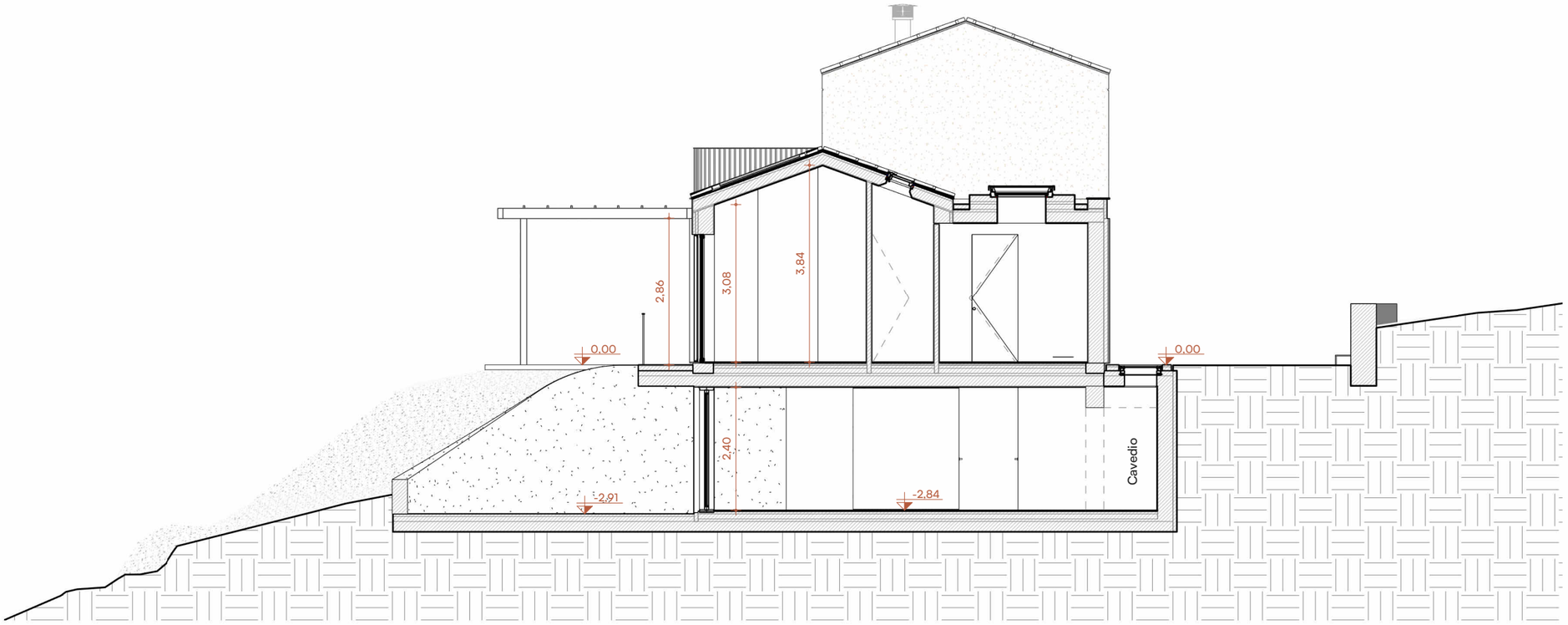
Prospetti privi di frangisole

Scala: 1 : 100

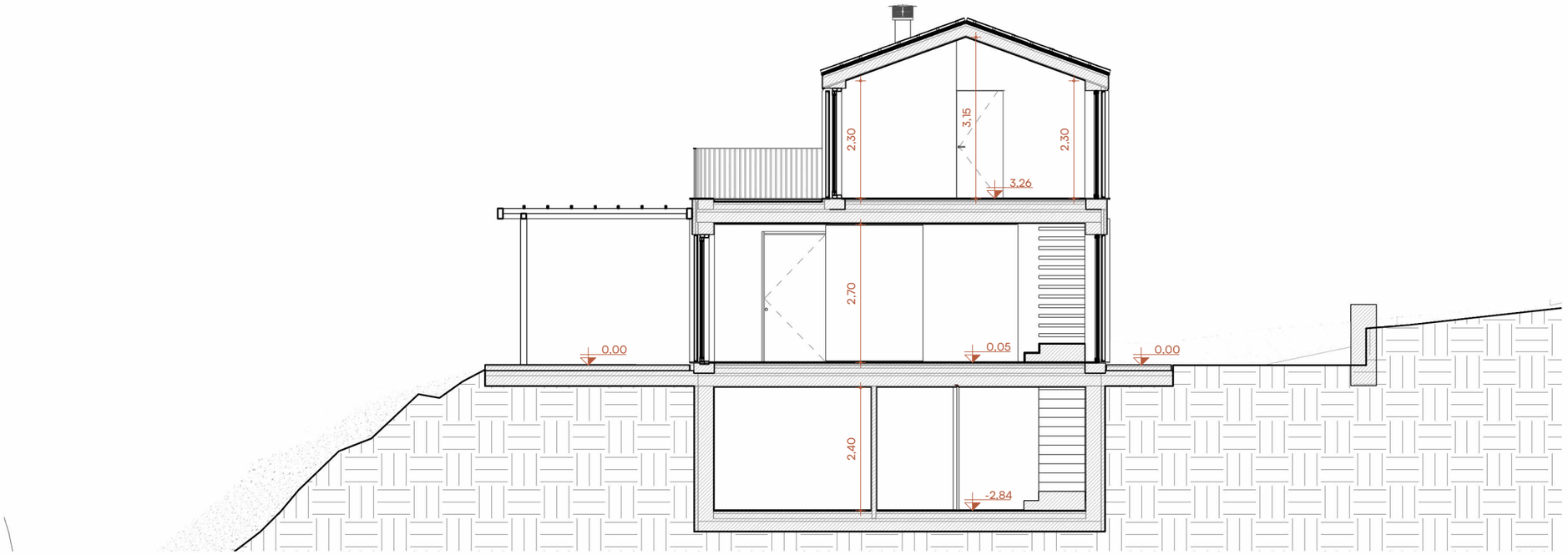
Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero
Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa
Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 H



Sezione A-A
scala: 1 : 100



Sezione B-B
scala: 1 : 100

PLATFORM
INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

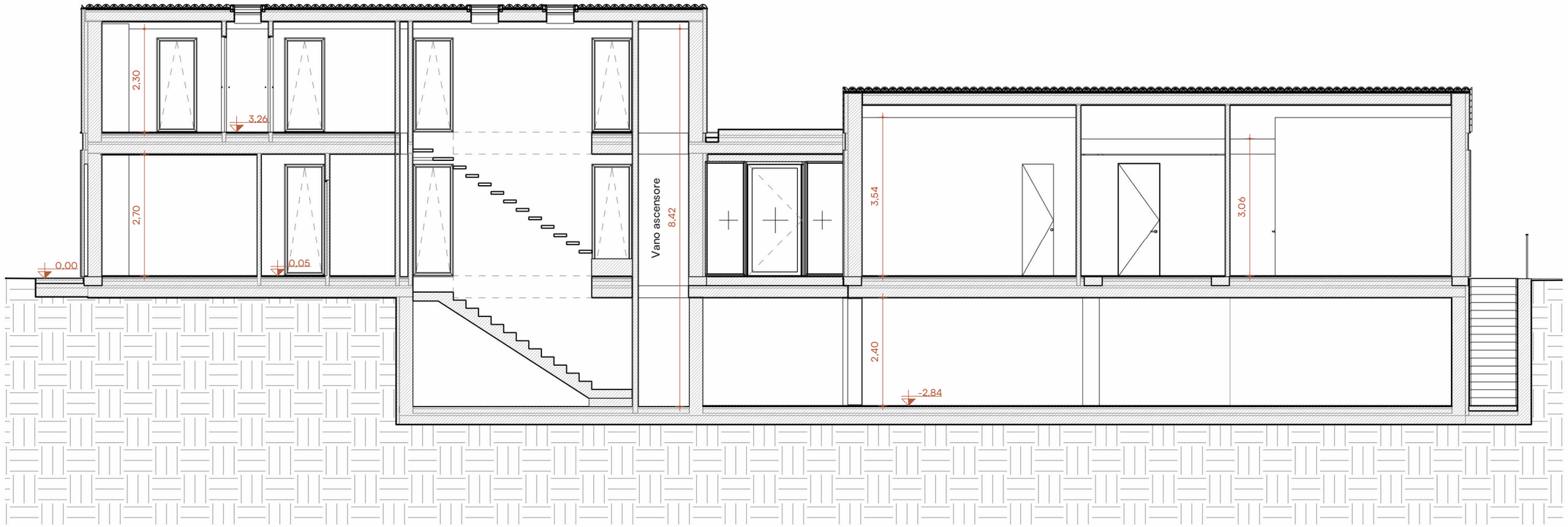
Sezioni

Scala: 1 : 100

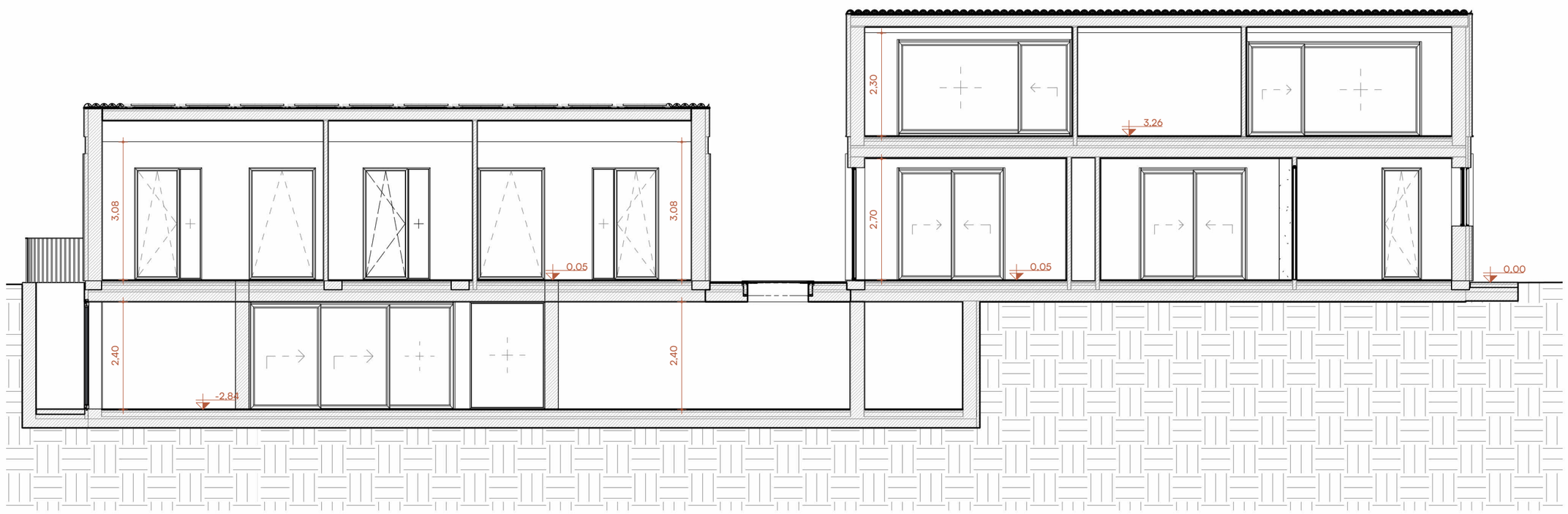
Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero
Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa
Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 I



Sezione C-C
scala: 1 : 100



Sezione D-D
scala: 1 : 100

PLATFORM ET
INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

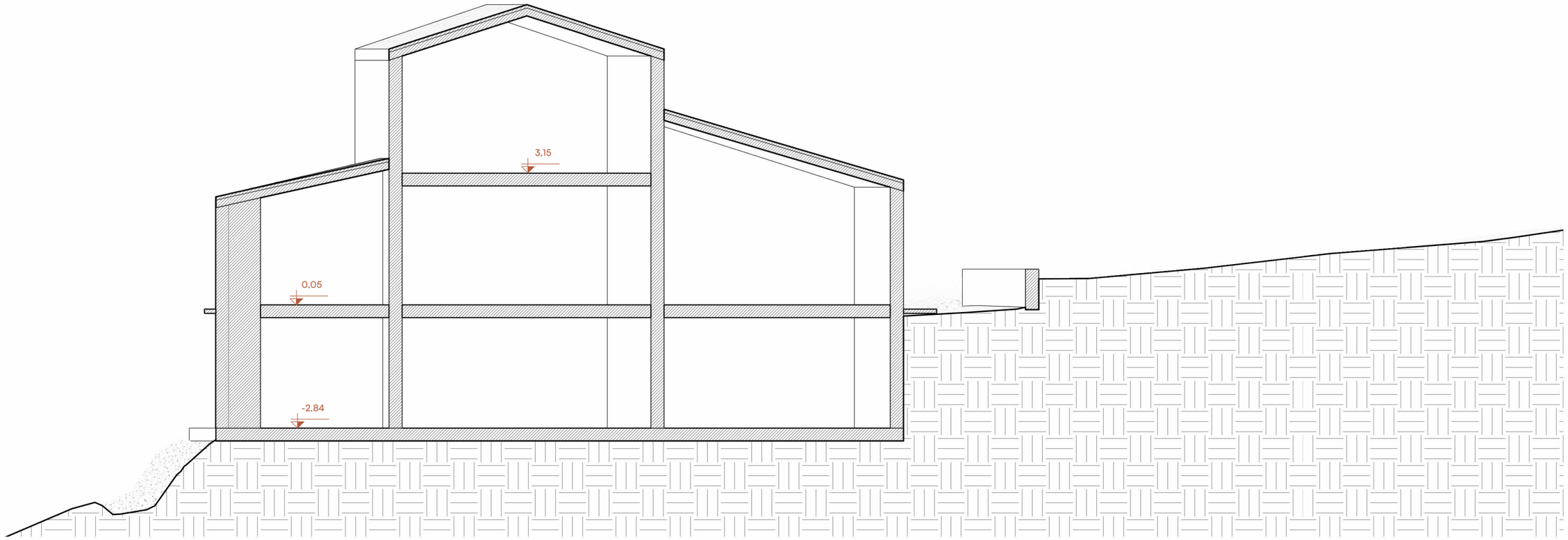
Sezioni

Scala: 1 : 100

Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero
Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa
Data: 05/2026

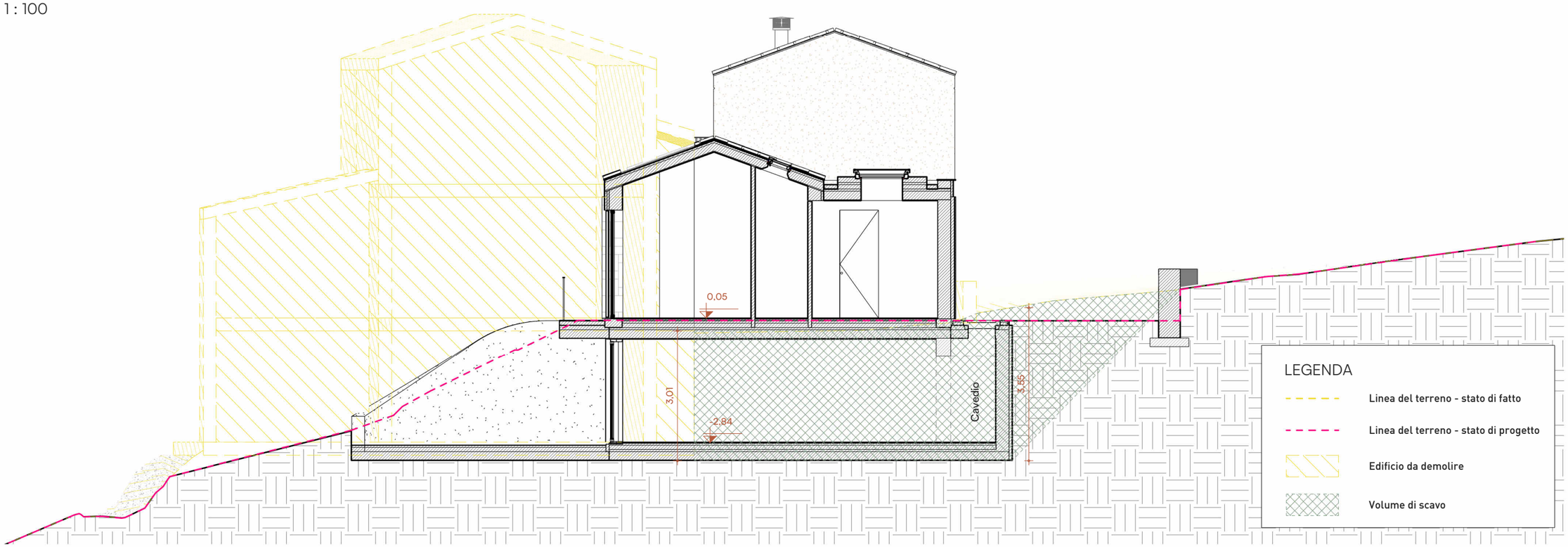
Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 L



Sezione longitudinale terreno - stato di fatto

scala: 1 : 100



Sezione longitudinale terreno - sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto

scala: 1 : 100

PLATFORM
INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

Sezioni

Scala: 1 : 100

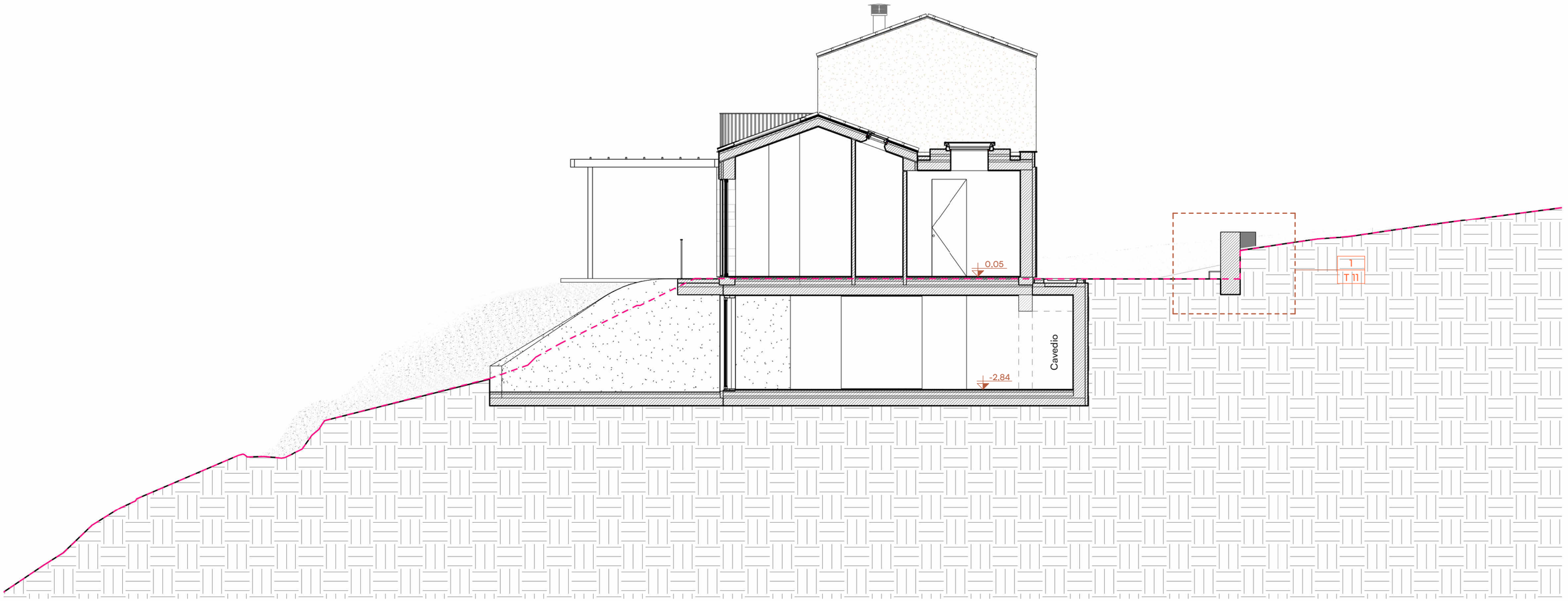
Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero

Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa

Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 M



Sezione longitudinale terreno - stato di progetto

scala: 1 : 100

PLATFORM

INFO@ESTPLATFORM.COM
WWW.ESTPLATFORM.COM

Sezioni

Scala: 1 : 100

Luogo: Sirolo (AN), via Monte Conero

Committente: Danilo Petrelli - Claudia Groppa

Data: 05/2026

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate

T 03 N